

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2021

Số: 11.1103-1/2021/TB-VAA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản  
số: 11.1103-1/2021/DG-VAA (Lần 1)

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 27, tổ 3C, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thửa đất số: 127A, tờ bản đồ số: 6G-III-30 (Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 24 thuộc dự án bản đồ tổng thể), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 532974, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 25695 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/9/2015 cho ông Nguyễn Nam Trung và bà Đỗ Thu Hà, cập nhật tên cho ông Đinh Văn Liêm và vợ là bà Phạm Thị Soi ngày 06/5/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 03052, Quyền số: 05.2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 10/5/2021.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.928.000.000 đồng (Ba tỷ chín trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn)**  
Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- Bước giá:** 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).
- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Đến trước 17h00' ngày 22/11/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam Lô 67 ngõ 136 đường Trung Kính, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Liên hệ: 0388.236.086)
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 22/11/2021 đến trước 17h00' ngày 24/11/2021, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 24/11/2021)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng tự đi xem tài sản hoặc đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem trong các ngày 18, 19/11/2021 tại Địa chỉ Bất động sản.
- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 393.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).
- Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá:** 09h30' ngày 25/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam – Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội. (Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
- Điều kiện đăng ký mua tài sản đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

T/M CÔNG TY  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH TÀI SẢN  
VIỆT NAM  
CẦU GIẤY - T.P. HÀ NỘI  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Hoàng Giang