|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH SAO VIỆT**  Số: 0505.4/2021/TBĐG-SV | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2021* |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5**

**(Theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)**

Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

***- Tài sản đấu giá***: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 326 (1P), tờ bản đồ số: 04, tại địa chỉ: Tổ 47A (nay là số nhà 36, ngõ 217 phố Yên Hòa), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CU 918976**, số vào sổ cấp GCN: CS 11902 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 24/3/2020 cho ***ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Phượng***.

**Chi tiết hiện trạng tài sản**: Diện tích đất: **50,5 m2** (*Năm mươi phẩy năm mét vuông*), hình thức sử dụng: Riêng và Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng: **50,5 m2**, diện tích sàn: **100,0m2**, Cấp (hạng): **Cấp 3**. (*Cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số: 406/2021/CTTĐG-VFAVIETNAM ngày 04/5/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam*).

***- Giá khởi điểm***: **2.855.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu đồng).* Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

***- Bước giá***: **10.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười triệu đồng).*

***- Tiền đặt trước tham gia đấu giá***: **280.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).*

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

***a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:***

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)*

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **27/10/2021** đến hết ngày **02/11/2021.**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

\* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

***b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:***

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày **01/11/2021,** ngày **02/11/2021** vàngày **03/11/2021.**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế bán đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **01/11/2021** đến hết ngày **02/11/2021**.

- Địa điểm: ***Số nhà 36, ngõ 217 phố Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.***

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **14h00** ngày **04/11/2021** cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá **14h00 đến 15h00** ngày **04/11/2021**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **https//daugiaso5.vn** hoặc **https//daugiaviet.vn**.

**Thông tin chi tiết liên hệ**:

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360**

**Ghi chú:** *Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: 13h00 đến 17h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận**:  - Người có tài sản;  - Các điểm niêm yết, đăng thông báo;  - Lưu HSĐG; HC-TH. | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  **TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC** |