

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội) xin gửi tới Quý các công ty lời chào trân trọng.

Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội;
- Địa chỉ: Tòa nhà C3 Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá là tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Quang Minh tại Agribank chi nhánh Nam Hà Nội. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Tài sản đấu giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 842680, Số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 07904 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên, sinh năm 1975, CMND số 040175000047, địa chỉ: Số 15, hẻm 146/11/08 phố Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Thửa đất số 33, tờ bản đồ số: 33, tại địa chỉ: Trạm điện Ba La, Phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là ngõ 14 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội). Diện tích đất 69.3 m2, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích đất ở đô thị 69,3 m2, công trình xây dựng trên đất: 287,28 m2.

+ Căn cứ Nghị Quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD và có hiệu



lực thi hành từ ngày 15/08/2017 Ngân hàng đã thực hiện thu giữ tài sản thế chấp vào ngày 15/10/2020 kèm theo biên bản thu giữ tài sản đảm bảo ngày 15/10/2020.

+ Giá khởi điểm của tài sản: 5.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng./.).

+ Phương thức trả giá lên.

3. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá tài sản và hồ sơ đăng ký:

- Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá tài sản: Để đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá thành công đối với tài sản, bên có tài sản đấu giá sẽ lựa chọn và ưu tiên tổ chức đấu giá có đủ các tiêu chí sau:

+ Về cơ sở vật chất: Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...)

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá; tỷ lệ đấu giá thành; uy tín...;

+ Giá chào dịch vụ; Chi phí đăng tin; Chi phí hành chính phù hợp theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Phải mở tài khoản tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội trước khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

+ Các tiêu chí khác: Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên, phối hợp bàn giao và ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá cho khách hàng.

+ Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký kinh doanh phải chứng thực);

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;

- Thư chào giá dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính tổ chức đấu giá

- Phương án đấu giá tài sản.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn. Chi nhánh Nam Hà Nội sẽ có thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được chọn; những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

+ Thời gian: Trong vòng 2 ngày kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành

chính). Sau thời gian trên, Agribank chi nhánh Nam Hà Nội sẽ thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

+ Địa điểm: Phòng Tín dụng, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà C3 Phương Liệt, số 194 đường Giải Phóng, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Mọi thông tin liên quan đến việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, quý khách hàng liên hệ với Agribank chi nhánh Nam Hà Nội, địa chỉ: Tòa nhà C3 Phương Liệt, đường Giải Phóng, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0243.8687091; Người nhận Thông tin: Ông Nguyễn Quốc Hưng

-Cán bộ quản lý khoản vay (SĐT: 0984882529)

Rất mong được sự quan tâm của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TH,TD, PGD số 9

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hà

