|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **SỐ 1 QUỐC GIA**  ------------------------------- | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  **-------------------------------** |

Số: 29-02/2021/TBBDG-S1QG *Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2021*

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy:*

1. **Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**
   1. **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 30, Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; có địa chỉ tại: Tổ 32 (nay là tổ 17), phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AE 427731, MS: 10113094462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1611/1197.QĐ-UBND.2006 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/08/2006 cho ông Thân Văn Hải và tài sản cải tạo, xây dựng sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Thân Văn Hải và bà Trần Minh Hơn.

**1.2. Giá khởi điểm: 3.315.752.100 VNĐ *(Ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, một trăm đồng).*** *Giá bán chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.*

**1.3. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy - Địa chỉ: Số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội**.**

**2. Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

* Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2021 đến hết ngày 11/12/2021 *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)* tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
* Ngày xem tài sản: ngày 22/11/2021 và ngày 23/11/2021 *(trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).*
* Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: Tổ 32 (nay là tổ 17), phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
* Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09, 10, 13/12/2021 *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);*
* Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
* Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);***
* Số tiền đặt trước: **600.000.000 VNĐ** **(*Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng)***được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
* Thời gian bán đấu giá: **14h30’ ngày 14/12/2021.**
* *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá,...*
* Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
* Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: **5.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Năm triệu đồng);***
* Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

1. **Chi tiết liên hệ:**

* Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
* Điện thoại: 0947.919.772

|  |
| --- |
| **TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **SỐ 1 QUỐC GIA** |